

Voor gemeenten: de Huurcommissie en de Wet goed verhuurderschap

De Huurcommissie is een onpartijdige en onafhankelijke geschilbeslechter voor huurders en verhuurders. We zijn een landelijke organisatie, gevestigd in Den Haag. Voor iedereen die de maximale huurprijs van een woonruimte wil berekenen biedt de Huurcommissie de Huurprijscheck.

Voor huurders en verhuurders

Huurders en verhuurders in de sociale sector kunnen bij ons terecht voor een bindende uitspraak. Voor huurders in de vrije sector kunnen we de aanvangshuurprijs of huurverhoging toetsen. De Huurcommissie vraagt stukken op en hoort huurder en verhuurder.

De 4 belangrijkste soorten zaken die de Huurcommissie behandelt zijn

- Puntentelling: de maximaal redelijke huurprijs op grond van het Woningwaarderingstelsel (WWS)
- Onderhoudsgebreken
- Huurverhoging
- Servicekosten

Zaak starten?

- De huurder of verhuurder doet dit via MijnHuur-Commissie (inloggen met DigiD of eHerkenning). Een huurteam* kan namens de huurder een zaak starten.
- Voor huurders kost dit € 25 en voor verhuurders € 300.
- De Huurcommissie doet uitspraak binnen 4 maanden.

* Huurteams werken lokaal of regionaal. Het meldpunt kan doorverwijzen naar een huurteam.

Voor gemeenten

Op verzoek van een gemeente kan de Huurcommissie een verklaring afgeven over een woonruimte zoals een huurappartement, -woning of kamer. Hierin staat informatie over de kwaliteit van de woonruimte en de maximaal redelijke huurprijs (puntentelling).

Verklaring aanvragen?

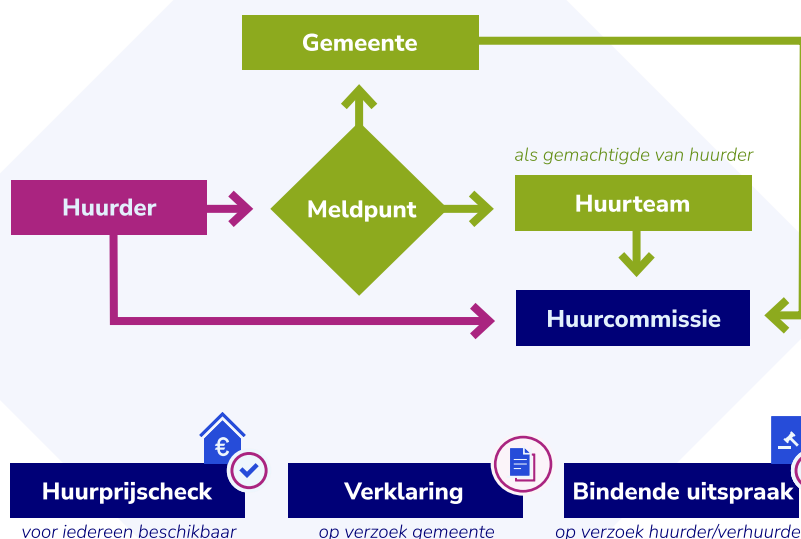
- De hoogte van de huidige huur speelt geen rol.
- Check eerst in het openbaar register van de Huurcommissie of we onlangs over het adres een uitspraak hebben gedaan.
- Een verklaring vraagt u aan met eHerkenning en is gratis.
- U ontvangt de verklaring binnen 8 weken.

Gebreken in de woning?

- Vraag een verklaring aan over eventuele onderhoudsgebreken in de woning. De doorlooptijd is dan meestal wel langer.

Let op: u kunt geen verklaring aanvragen over huurverhoging of servicekosten.

Melding? Dit kan de Huurcommissie doen



Wat doet de Huurcommissie niet?

- ✗ bemiddelen, begeleiden of ondersteunen
- ✗ (juridisch) advies geven
- ✗ toezicht en handhaving

Meer weten?



De Huurprijscheck vindt u op www.huurcommissie.nl. Daar vindt u ook informatie voor gemeenten.



Medewerkers van gemeenten kunnen ons ook per e-mail bereiken via gemeente@huurcommissie.nl.



De Huurcommissie is op werkdagen van 9.00 – 17.00 uur bereikbaar op 088 – 1 600 300.

