

Besluit

7 december 2020

De Huurcommissie, zittingsvoorzitters en bestuur in de beleidsvergadering,

gelet op artikel 40, eerste lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, en gehoord de zittingsvoorzitters op 5 oktober 2020, de zittingsleden op 12 november 2020 en de Raad van Advies op 25 november 2020,

besluit hierbij het volgende:

ten aanzien van het kenbaar maken van het beleid met betrekking tot afzien van het toepassen van artikel 40 Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte zal de huurcommissie:

aan de voorkant goed communiceren over de situatie dat verzoekers die van plan zijn te verhuizen en op een later moment een verzoek, waarbij onderzoek in de woning noodzakelijk is, bij de Huurcommissie willen indienen goede documentatie achterlaten, verzorgd door verzoeker voordat hij vertrekt;

aan de verhuurder in een betreffende zaak duidelijk maken dat in het geval hij geen medewerking verleent, de huurder door de huurcommissie om die reden in het gelijk kan worden gesteld;

ten aanzien van het onderzoeken of er behoefte bestaat aan een mogelijkheid tot binnentreden door de zittingscommissie dan wel dat artikel 40 Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte uit de wet geschrapt kan worden, althans schrappen van de laatste regel van artikel 40 (politie inzet bij binnentreden door de zittingscommissie) zal de Huurcommissie art. 40 Uhw niet toepassen, omdat het niet past bij haar rol en functie. De Huurcommissie legt dit voor aan het departement;

J.W.A. van Dijk
De voorzitter