

Bezwaarschrift huurverhoging onzelfstandige woonruimte (kamers), woonwagens en standplaatsen per 1 juli 2020

U bent het niet eens met de huurverhoging. Op dit formulier kunt u aankruisen om welke (wettelijke) reden(en) u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging. Daarna stuurt u dit formulier naar uw verhuurder. U moet dat doen vóór de datum waarop de huurverhoging ingaat.

Uw verhuurder moet op uw bezwaar reageren. Wijst hij uw bezwaar af, en u bent het daar niet mee eens? Dan moet de verhuurder de Huurcommissie inschakelen. Doet hij dat niet, dan gaat de huurverhoging niet door. Voor de procedure bij de Huurcommissie is de verliezende partij leges verschuldigd (€ 25 voor de huurder en € 300 voor de verhuurder).

Naam	_____		
Adres	_____		
Postcode en plaats	_____		
Telefoon en/of e-mail	_____		
Naam verhuurder	_____		
Telefoon	_____		
Ingangsdatum huurverhoging	_____ _____ _____	Percentage	_____ %
Kale huurprijs per maand	Oude huurprijs € _____	Nieuwe huurprijs € _____	

De maximale huurverhoging voor kamers, woonwagens en standplaatsen bedraagt per 1 juli 2020 4,1%

U kunt bezwaar maken op de volgende gronden:

- De voorgestelde huurverhoging is meer dan 4,1%.
- De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.*
- Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.
- De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie.
Zaaknummer: _____
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.*

* Geef hieronder een toelichting op het verschil in puntentelling en/of op de fouten in het voorstel tot huurverhoging.

Toelichting

Datum

Handtekening

_____|_____|_____ _____

LET OP: DIEN HET BEZWAARSCHRIFT IN BIJ UW VERHUURDER, NIET BIJ DE HUURCOMMISSIE