

# Voorstel tot huurverlaging

Naam verhuurder	_____
Adres	_____
Postcode en plaats	_____
Telefoon	_____
Naam huurder	_____
Adres	_____
Postcode en plaats	_____
Telefoon	_____
Burgerservicenummer (BSN)	_____
Datum	_____ _____ _____

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stel ik voor om de huurprijs van mijn huurwoning te verlagen, om de volgende reden:

- De huidige huurprijs is te hoog volgens de maximale huurprijs die hoort bij de puntentelling van mijn huurwoning.
- Ik heb een inkomensafhankelijke huurverhoging gehad, maar mijn huishoudinkomen is gedaald. Ik wil deze extra verhoging daarom ongedaan maken.

	Oude huurprijs	Nieuwe huurprijs
Kale huurprijs per maand €	€ _____	€ _____
Bedrag van de verlaging	€ _____	
Waardering woning <i>Zie bijgevoegde puntentelling</i>	_____	
Ingangsdatum huurverlaging <i>Deze ingangsdatum moet minimaal twee maanden in de toekomst liggen. U kunt geen voorstel doen met terugwerkende kracht.</i>	_____ _____ _____	

Als u het niet eens bent met de hierboven voorgestelde huurverlaging, dan kunt u mij uw bezwaren daartegen schriftelijk melden vóór de voorgestelde ingangsdatum. Als ik het niet eens ben met uw bezwaren of als ik niets van u hoor, dan zal ik de Huurcommissie verzoeken uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurprijsverlaging.

Kijk voor meer informatie op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Hoogachtend,

Naam	Handtekening
_____	_____

Bijlagen:

- Puntentelling van de woonruimte.  
*Bij een voorstel tot huurverlaging op grond van puntentelling*
- Kopieën van de inkomensverklaringen (voorheen IB60) van alle bewoners én een kopie van het uittreksel Basisregistratie personen (voorheen GBA-uittreksel) van één van de bewoners. Uit dit uittreksel moet blijken hoeveel bewoners er op dit adres zijn ingeschreven.  
*Bij een huurverlagingsvoorstel na een inkomensafhankelijke huurverhoging, als het inkomen van één of meer personen in het huishouden is gedaald en/of als het huishouden nu uit minder of andere personen bestaat*

**Let op: Stuur dit voorstel tot huurverlaging naar uw verhuurder en bewaar een kopie voor uw eigen administratie.**