

Voorstel tot jaarlijkse huurverhoging

Naam verhuurder _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

Naam huurder _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Datum _____

Geachte heer/mevrouw,

De huurprijs van uw huurwoning wil ik als volgt verhogen:

Ingangsdatum huurverhoging _____

Bedrag huurverhoging € _____ Percentage _____ %

De percentages zijn gebaseerd op:

- de basishuurverhoging (maximale huurverhoging) voor inkomens tot en met € 41.056 is 3,9%.
- de maximale huurverhoging voor inkomens boven € 41.056 is 5,4%.

U leest meer over de inkomensafhankelijke huurverhoging op www.huurcommissie.nl en op www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurverhoging

	Oude huurprijs	Nieuwe huurprijs
Kale huurprijs per maand €	€ _____	€ _____

Servicekosten en nutsvoorzieningen	Oud voorschotbedrag	Nieuw voorschotbedrag
_____	€ _____	€ _____
_____	€ _____	€ _____
_____	€ _____	€ _____
_____	€ _____	€ _____
Totaal voorschotbedrag	€ _____	€ _____

Als u het niet eens bent met de verhoging

Als u het niet eens bent met mijn voorstel tot huurverhoging, kunt u tot de ingangsdatum van de huurverhoging een bezwaarschrift naar mij toesturen. Maak daarvoor gebruik van het bezwaarschrift op www.huurcommissie.nl. Als ik het niet eens ben met uw bezwaar, zal ik de Huurcommissie vragen om te beoordelen of mijn voorstel tot huurverhoging redelijk is.

Als de woning achterstallig onderhoud heeft

U kunt geen bezwaar maken tegen het voorstel tot huurverhoging op grond van achterstallig onderhoud. Wel kunt u de Huurcommissie vragen de huurprijs tijdelijk te verlagen vanwege onderhoudsgebreken met het formulier op www.huurcommissie.nl. Kijk voor meer informatie op www.huurcommissie.nl of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Hoogachtend,

Naam

Handtekening
