

Voorstel tot jaarlijkse huurverhoging

Naam verhuurder	_____
Adres	_____
Postcode en plaats	_____
Telefoon	_____
Naam huurder	_____
Adres	_____
Postcode en plaats	_____
Naam beheerder	_____
Adres	_____
Postcode en plaats	_____

De regels voor huurverhoging zijn als volgt:

- de maximale huurverhoging voor inkomens tot en met € 42.436 is 4,1%
- de maximale huurverhoging voor inkomens boven € 42.436 is 5,6%
- bij een huurverhoging van meer dan 4,1% moet de verhuurder een huishoudverklaring van de Belastingdienst meesturen met dit voorstel
- voor een onzelfstandige woning (bijvoorbeeld een kamer) geldt een maximale huurverhoging van 3,1%
- Het voorstel moet **2 maanden** voor de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging door de huurder zijn ontvangen.

U leest meer over de inkomensafhankelijke huurverhoging op www.huurcommissie.nl en op www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurverhoging

De huurprijs van uw huurwoning wil ik per _____ | _____ | **2019** als volgt verhogen

Bedrag huurverhoging € _____ Percentage _____ %

Oude huurprijs Nieuwe huurprijs

Kale huurprijs per maand € _____ € _____

Servicekosten en nutsvoorzieningen Oud voorschotbedrag Nieuw voorschotbedrag

_____ | € _____ € _____

_____ | € _____ € _____

Totaal voorschotbedrag € _____ € _____

Als u het niet eens bent met de verhoging

Als u het niet eens bent met mijn voorstel tot huurverhoging, kunt u tot de ingangsdatum van de huurverhoging een bezwaarschrift naar mij toesturen. Maak daarvoor gebruik van het bezwaarschrift op www.huurcommissie.nl. Als ik het niet eens ben met uw bezwaar, zal ik de Huurcommissie vragen om te beoordelen of mijn voorstel tot huurverhoging redelijk is.

Let op: bezwaar is alleen zinvol in bepaalde situaties of op bepaalde gronden. Zo kunt u bijvoorbeeld geen bezwaar maken op grond van achterstallig onderhoud.

Wilt u weten wanneer uw bezwaar zinvol kan zijn, kijk dan op www.huurcommissie.nl

Hoogachtend,

Datum _____

Naam _____

Handtekening _____