

## Waarom dit formulier?

U bent onlangs in een nieuwe woning gaan wonen. Met dit formulier vraagt u de Huurcommissie om te bepalen of de afgesproken huurprijs terecht is (toets aanvangshuurprijs).

## Wanneer indienen?

U moet dit verzoek bij de Huurcommissie indienen **binnen zes maanden** nadat het huurcontract van uw nieuwe woning is ingegaan.

## Kosten van de procedure

Voor een procedure bij de Huurcommissie betaalt u een bedrag aan leges van € 25. De Huurcommissie stuurt u een betalingsverzoek na ontvangst van dit formulier. Stelt de Huurcommissie u in het gelijk? Dan krijgt u dit bedrag terugbetaald.

## Privacy

De Huurcommissie vindt uw privacy belangrijk. Op [www.huurcommissie.nl/privacy](http://www.huurcommissie.nl/privacy) vindt u meer informatie.

## Meer informatie?

Kijk op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

## Voor u begint: is dit het juiste formulier?

Is uw huurcontract minder dan zes maanden geleden ingegaan?

Nee

Ja

### Vul dit formulier niet in.

*Deze procedure kunt u alleen starten binnen zes maanden na de ingangsdatum van uw huurcontract.*

**Dit is het juiste formulier.**

*Ga verder met vraag 1.*



## Uw gegevens

### 1. Persoonlijke gegevens

Voorletters en achternaam	_____	<input type="checkbox"/> Man	<input type="checkbox"/> Vrouw
Adres	_____		
Kamer <i>Bijvoorbeeld: 'tweede verdieping eerste kamer links', 'kamer 13'.</i>	_____		
Postcode en plaats	_____		
Telefoon	_____		

### 2. Correspondentieadres

Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen. Officiële besluiten (bijvoorbeeld de uitspraak) gaan altijd per post.

Correspondentie per  e-mail  post

E-mail	_____
Correspondentieadres	_____
Postcode en plaats	_____

Wilt u de post van de Huurcommissie niet ontvangen op uw eigen adres? Vul dan hier het adres in waar u deze post wilt ontvangen.

### 3. Gegevens gemachtigde

Vul deze vraag alleen in als u iemand wilt machtigen. Een gemachtigde heeft namens u contact met de Huurcommissie over uw verzoek.

Als u een gemachtigde invult, sturen wij de correspondentie over uw zaak naar uw gemachtigde per post of per e-mail. Officiële besluiten (bijvoorbeeld de uitspraak) gaan altijd per post.

Voorletters en achternaam	_____		
		<input type="checkbox"/> Man	<input type="checkbox"/> Vrouw
Adres	_____		
Postcode en plaats	_____		
Telefoon	_____		
E-mail	_____		
Correspondentie per	<input type="checkbox"/> e-mail	<input type="checkbox"/> post	

## De verhuurder

### 4. Gegevens van uw verhuurder

Voorletters en achternaam	_____	<input type="checkbox"/> Man	<input type="checkbox"/> Vrouw
Bedrijfsnaam	_____		
Adres	_____		
Postcode en plaats	_____		
Telefoon	_____		
KvK-nummer	_____		

---

## Woning en huurcontract

### 5. Gegevens van het huurcontract

Ingangsdatum van het huurcontract     \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

Kale huurprijs bij ingang huurcontract     € \_\_\_\_\_     per maand

---

### 6. Type woning

- Zelfstandige woning. *Een zelfstandige woning is een woning met eigen toegang ('eigen voordeur'), keuken en toilet.*
- Kamer(s)
- Woonwagen of woonwagenstandplaats

---

## Toelichting

### 7. Ruimte voor toelichting

*Zijn er gebreken aan uw woning? Beschrijf die dan ook in deze toelichting.*

---

---

---

---

---

---

---

---

### 8. Heeft u contact over het geschil met uw verhuurder?

- Ja  
Wat was het resultaat van dit contact?

---

---

---

---

---

---

---

- Nee  
Wat was hiervan de reden?

---

---

---

---

---

---

---

---

**9. Wat is voor u de oplossing van het geschil?**

---

---

---

---

**Planning onderzoek****10. Planning**

Naar aanleiding van uw verzoekschrift kan een onderzoek in de woning plaatsvinden. Dit gebeurt ongeveer 6 tot 8 weken nadat u de leges betaald heeft. U kunt hieronder aangeven op welke dagen of weken u absoluut **niet** kunt. De Huurcommissie probeert hier dan rekening mee te houden bij de planning van het onderzoek.

---

---

---

---

**Ondertekening****11. Datum**

---

---

**12. Handtekening**

---

---

**13. Stuur het volgende document mee:**

- Kopie van het huurcontract.

**Adres**

Stuur het verzoek met de bijlagen naar:

Huurcommissie  
Postbus 16495  
2500 BL Den Haag