

Waarom dit formulier?

U bent het niet eens met de huurverhoging waarover u een herinneringsbrief heeft gekregen van de verhuurder. Met dit formulier vraagt u de Huurcommissie om te bepalen of de voorgestelde huurverhoging terecht is.

Wanneer indienen?

U moet dit verzoekschrift bij de Huurcommissie indienen **binnen vier maanden** na de datum waarop de huurverhoging moet ingaan.

Kosten van de procedure

Voor een procedure bij de Huurcommissie betaalt u een bedrag aan leges van € 25. De Huurcommissie stuurt u een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Stelt de Huurcommissie u in het gelijk? Dan krijgt u dit bedrag terugbetaald.

Vrije sector (geliberaliseerd)

Maakt uw woning deel uit van de vrije sector (geliberaliseerd)? Dan is de Huurcommissie alleen bevoegd als u en uw verhuurder dat hebben afgesproken. U moet dan een document meesturen waaruit dat blijkt. In de meeste gevallen is dat het huurcontract. De Huurcommissie geeft dan een advies, waarvoor u dit formulier kunt gebruiken. Voor dit advies betaalt u een bedrag aan leges van € 25,-. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Ongeacht de aard van het advies krijgt u dit bedrag niet terug.

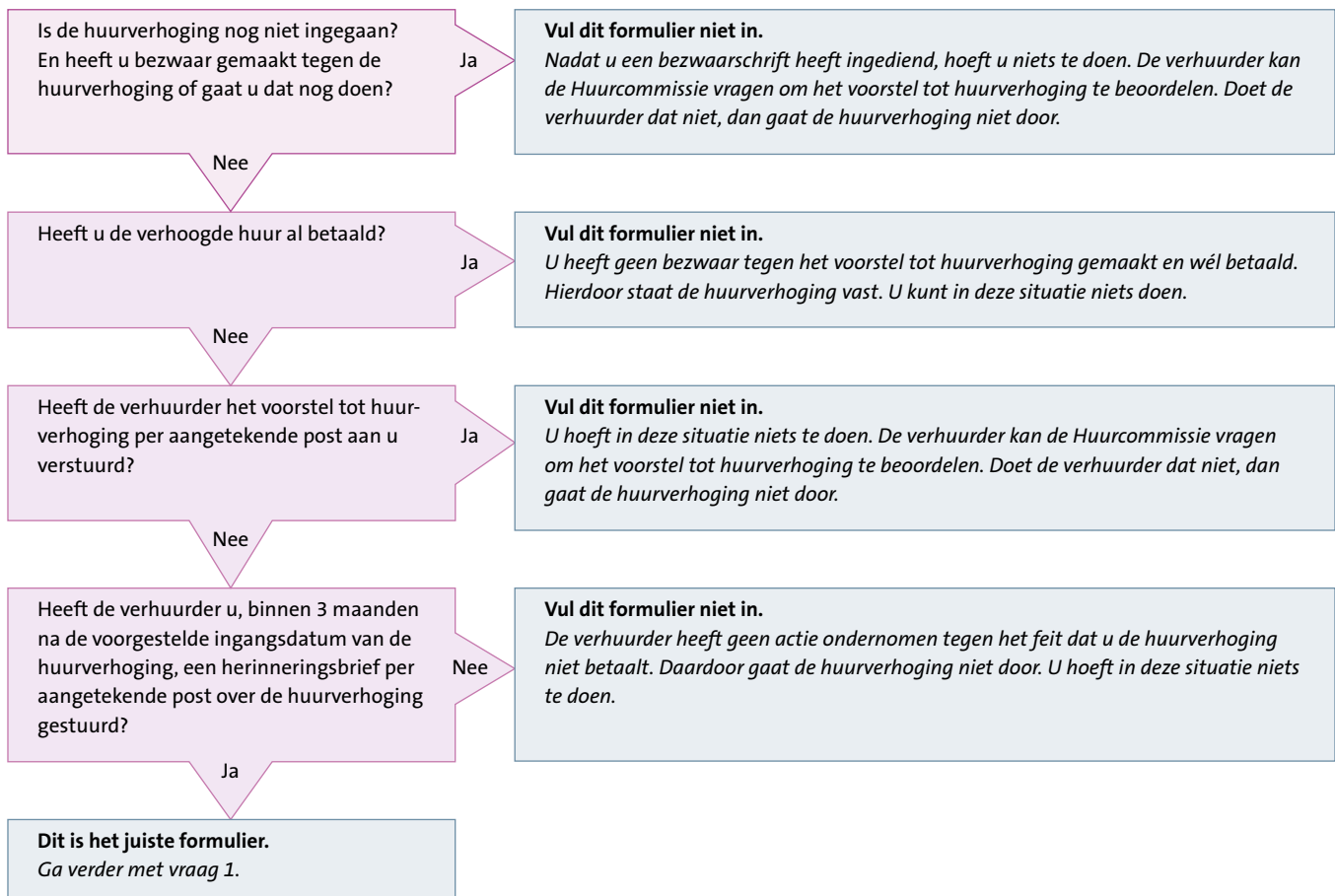
Privacy

De Huurcommissie vindt uw privacy belangrijk. Op www.huurcommissie.nl/privacy vindt u meer informatie.

Meer informatie?

Kijk op www.huurcommissie.nl of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Voor u begint: is dit het juiste formulier?



Uw gegevens

1. Persoonlijke gegevens

Voorletters en achternaam | Man Vrouw

Adres

Kamer
Bijvoorbeeld: 'tweede verdieping eerste kamer links', 'kamer 13'

Postcode en plaats

Telefoon

2. Correspondentieadres

Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen. Houd uw mailbox in de gaten, de e-mail kan mogelijk ook in ongewenste e-mail terecht komen.

Correspondentie per e-mail post

E-mail

Correspondentieadres

Wilt u de post van de Huurcommissie niet ontvangen op uw eigen adres? Vul dan hier het adres in waar u deze post wilt ontvangen.

Postcode en plaats

3. Gegevens gemachtigde

Vul deze vraag alleen in als u iemand wilt machtigen. Een gemachtigde heeft namens u contact met de Huurcommissie over uw verzoek.

Voorletters en achternaam

Man Vrouw

Adres

Als u een gemachtigde invult, sturen wij de correspondentie over uw zaak naar uw gemachtigde per post of per e-mail. Houd uw mailbox in de gaten, de e-mail kan mogelijk ook in ongewenste e-mail terecht komen.

Postcode en plaats

Telefoon

E-mail

Correspondentie per e-mail post

De verhuurder

4. Gegevens van uw verhuurder/beheerder

Voorletters en achternaam | Man Vrouw

Bedrijfsnaam

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

KvK-nummer

De huurverhoging

5. Gegevens van de huurverhoging

Betaalde kale (netto) huurprijs op dit moment € _____ per maand

Wijzigingspercentage _____ %

Voorgestelde nieuwe kale (netto) huurprijs € _____ per maand

Ingangsdatum huurverhoging _____ | _____ | _____

Datum aangetekende herinneringsbrief van de verhuurder _____ | _____ | _____

Heeft de verhuurder u niet binnen 3 maanden na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging een herinneringsbrief gestuurd over de huurverhoging per aangetekende post? Dan hoeft u dit formulier niet in te vullen. De verhuurder heeft geen actie ondernomen tegen het feit dat u de huurverhoging niet betaalt. Daardoor gaat de huurverhoging niet door. U hoeft in deze situatie niets te doen.

6. Waarom bent u het niet eens met de huurverhoging?

- De huurprijs wordt hoger dan wettelijk toegestaan.
- De inkomensafhankelijke huurverhoging klopt niet, want:
 - de samenstelling (het aantal personen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet.
 - het gezamenlijke inkomen (huishoudinkomen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet.
 - het huishoudinkomen over 2016 is veel lager dan het huishoudinkomen over 2015.
 - ik heb een relevante indicatie of een Wmo- of Wvg-beschikking.
- De Huurcommissie heeft een tijdelijke huurverlaging uitgesproken vanwege onderhoudsgebreken of heeft dit verzoek nog in behandeling.
- Dit is de tweede huurverhoging binnen 12 maanden. Soms mag de verhuurder binnen 12 maanden de huurprijs twee keer verhogen. Kijk op www.huurcommissie.nl voor meer informatie.
- Het voorstel tot huurverhoging is te laat. De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen.
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging. Licht toe bij vraag 11.

Woning en huurcontract

7. Gegevens van het huurcontract

Ingangsdatum van uw huurcontract _____ | _____ | _____

Kale (netto) huurprijs bij ingang huurcontract € _____ per maand

8. Type woning

- Zelfstandige woning. Een zelfstandige woning is een woning met eigen toegang ('eigen voordeur'), keuken en toilet.
- Kamer(s)
- Woonwagen of woonwagenstandplaats

Ondertekening

12. Datum

_____ | _____ | _____ |

13. Handtekening

_____ |

13a. Stuur het volgende document mee:

- Kopie van de brief waarin uw verhuurder de huurverhoging aankondigt.

Adres

Stuur het verzoek met de bijlage(n) naar:

Huurcommissie

Postbus 16495

2500 BL Den Haag

13b. Stuur ook de volgende documenten mee, als uw verhuurder een inkomensafhankelijke huurverhoging heeft voorgesteld:

- Kopie van de Inkomensverklaring(en) van de Belastingdienst.
 Kopie(ën) van de inkomensverklaringen (IBRI) van de Belastingdienst van alle bewoners.

Alleen als uw bezwaar gaat over het inkomen van het huishouden.

- Kopie van het uittreksel Basisregistratie personen (voorheen GBA-uittreksel) waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.

Alleen als het bezwaar gaat over de samenstelling van het huishouden of uw huishoudinkomen vorig jaar is gedaald.

- Kopie van uw relevante indicatie of de Wmo- of Wvg-beschikking.
Alleen als uw bezwaar gaat over het feit dat u tot een bijzondere groep behoort.