

## Waarom dit formulier?

Uw huurder heeft bezwaar gemaakt tegen de huurverhoging die u heeft voorgesteld. Of uw huurder heeft de huurverhoging, die u per aangetekende post heeft voorgesteld, niet betaald. Met dit formulier vraagt u de Huurcommissie om te bepalen of de voorgestelde huurverhoging terecht is.

## Wanneer indienen?

U moet dit verzoek bij de Huurcommissie indienen **binnen zes weken** na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging.

## Kosten van de procedure

Voor een procedure bij de Huurcommissie betaalt u een bedrag aan leges van € 300. De Huurcommissie stuurt u een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Stelt de Huurcommissie u in het gelijk? Dan krijgt u dit bedrag terugbetaald.

## Vrije sector (geliberaliseerd)

Maakt de woning deel uit van de vrije sector (geliberaliseerd)? Dan is de Huurcommissie alleen bevoegd als u en uw huurder dat

hebben afgesproken. U moet dan een document meesturen waaruit dat blijkt. In de meeste gevallen is dat het huurcontract.

De Huurcommissie geeft dan een advies, waarvoor u dit formulier kunt gebruiken. Voor dit advies betaalt u een bedrag aan leges van € 300,-. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Ongeacht de aard van het advies krijgt u dit bedrag niet terug.

## Privacy

De Huurcommissie vindt uw privacy belangrijk.

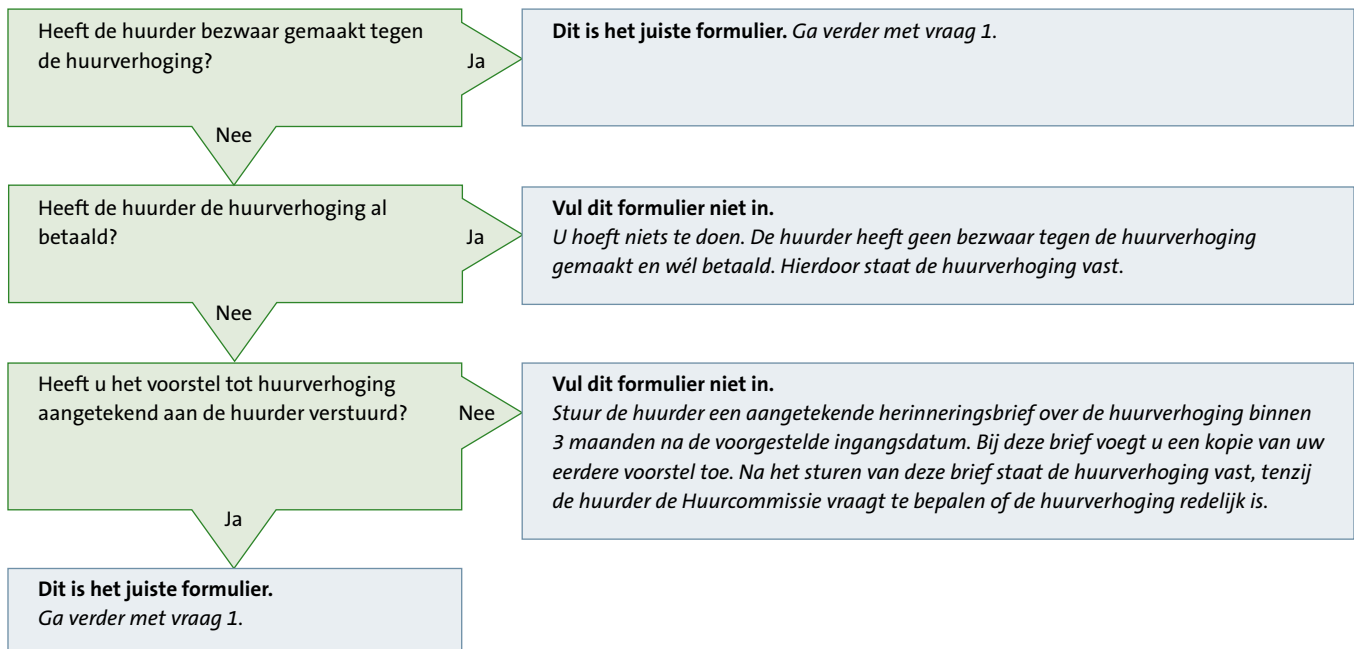
Op [www.huurcommissie.nl/privacy](http://www.huurcommissie.nl/privacy) vindt u meer informatie.

Wij zullen uw huurder erover informeren dat u een procedure bent gestart bij de Huurcommissie. Hierbij sturen wij het ingevulde verzoekformulier, zonder de bijlagen, naar uw huurder op.

## Meer informatie?

Kijk op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

## Voor u begint: is dit het juiste formulier?



## Uw gegevens

### 1. Gegevens van de verhuurder/beheerder

Voorletters en achternaam \_\_\_\_\_ |  Man  Vrouw

Bedrijfsnaam \_\_\_\_\_ |

Adres/Postbus \_\_\_\_\_ |

Postcode en plaats \_\_\_\_\_ |

Telefoon \_\_\_\_\_ |

KvK-nummer \_\_\_\_\_ |

Correspondentie per  e-mail  post

*Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen.*

E-mail \_\_\_\_\_ |

### 2. Gegevens particuliere eigenaar

*Als u het pand beheert namens een particuliere eigenaar, vul dan hier de gegevens van de eigenaar in.*

Voorletters en achternaam \_\_\_\_\_ |  Man  Vrouw

Adres/Postbus \_\_\_\_\_ |

Postcode en plaats \_\_\_\_\_ |

Telefoon \_\_\_\_\_ |

Correspondentie per  e-mail  post

*Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen.*

E-mail \_\_\_\_\_ |

### 3. Gegevens gemachtigde

*Vul deze vraag alleen in als u iemand wilt machtigen. Een gemachtigde heeft namens u contact met de Huurcommissie over uw verzoek.*

*Als u een gemachtigde invult, sturen wij de correspondentie over uw zaak naar uw gemachtigde per post of per e-mail.*

Voorletters en achternaam \_\_\_\_\_ |

Man  Vrouw

Adres/Postbus \_\_\_\_\_ |

Postcode en plaats \_\_\_\_\_ |

Telefoon \_\_\_\_\_ |

E-mail \_\_\_\_\_ |

Correspondentie per  e-mail  post

---

## De huurder

### 4. Gegevens van de huurder

Voorletters en achternaam \_\_\_\_\_ |  Man  Vrouw

Adres \_\_\_\_\_ |

Postcode en plaats \_\_\_\_\_ |

Telefoon \_\_\_\_\_ |

### 5. Woonruimte

Vul hier het adres in waar uw verzoek over gaat.

Adres \_\_\_\_\_ |

Kamer  
Bijvoorbeeld: 'tweede verdieping  
eerste kamer links', 'kamer 13'.  
\_\_\_\_\_ |

Postcode en plaats \_\_\_\_\_ |

---

## De huurverhoging

### 6. Gegevens van de huurverhoging

Betaalde kale (netto) huurprijs op dit moment € \_\_\_\_\_ per maand

Wijzigingspercentage \_\_\_\_\_ %

Voorgestelde nieuwe kale (netto) huurprijs € \_\_\_\_\_ per maand

Ingangsdatum huurverhoging \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

Datum (aangetekend) voorstel tot  
huurverhoging aan huurder \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

### 7. Waarom wilt u de huurverhoging laten beoordelen?

- De huurder heeft bezwaar gemaakt tegen het voorstel tot huurverhoging. *Licht toe bij vraag 11.*
- De huurder betaalt de verhoogde huur niet.

---

## Woning en huurcontract

### 8. Gegevens van het huurcontract

Ingangsdatum van uw huurcontract \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

Kale (netto) huurprijs bij ingang huurcontract € \_\_\_\_\_ per maand

### 9. Type woning

- Zelfstandige woning. *Een zelfstandige woning is een woning met eigen toegang ('eigen voordeur'), keuken en toilet.*
- Kamer(s)
- Woonwagen of woonwagenstandplaats

---

**10. Heeft u contact over het geschil met uw huurder?**

Ja

Wat was het resultaat van dit contact?

---

---

---

Nee

Wat was hiervan de reden?

---

---

---

---

**11. Wat is voor u de oplossing van het geschil?**

---

---

---

---

## Toelichting

**12. Ruimte voor toelichting**

---

---

---

---

---

---

## Ondertekening

13. Datum

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

14. Handtekening

\_\_\_\_\_ |

14a. Stuur de volgende documenten mee:

- Kopie van het voorstel tot huurverhoging.
- Kopie van het bezwaar van de huurder.  
*Alleen als de huurder bezwaar heeft gemaakt.*

**Adres**

*Stuur het verzoek met de bijlagen  
naar: Huurcommissie  
Postbus 16495  
2500 BL Den Haag*

14b. Stuur ook de volgende documenten mee, als u een inkomensafhankelijke huurverhoging heeft voorgesteld en uw huurder daar bezwaar tegen maakt:

- Kopie van de Inkomensverklaring(en) van de Belastingdienst.
- Door de huurder aangeleverde kopie(ën) van de inkomensverklaringen (IBRI) van de Belastingdienst van alle bewoners.  
*Alleen als het bezwaar gaat over het inkomen van het huishouden.*
- Door de huurder aangeleverde kopie van het uittreksel Basisregistratie personen (voorheen GBA-uittreksel) waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.  
*Alleen als het bezwaar gaat over de samenstelling van het huishouden of de huurder stelt dat het huishoudinkomen vorig jaar is gedaald.*
- Door de huurder aangeleverde kopie van de relevante indicatie of de Wmo- of Wvg-beschikking.  
*Alleen als het bezwaar gaat over het feit dat de huurder tot een bijzondere groep behoort.*