

Besluit

7 december 2020

Besluit Beleidsboek Waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte

De Huurcommissie, zittingsvoorzitters en bestuur in de beleidsvergadering,

gelet op het wijzigingsvoorstel inzake de WOZ in Beleidsboek Waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte van het bestuur van de huurcommissie, en gehoord de zittingsleden op 12 november 2020,

besluit hierbij het volgende:

om met ingang van 1 januari 2021 het Beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte te wijzigen op het punt van de WOZ:

wanneer geen WOZ-beschikking voorhanden is, dient te worden uitgegaan van de minimumwaarde voor de WOZ. Dit is alleen anders wanneer de gemeente een taxatieverslag 'objecten in aanbouw' heeft opgesteld.

om de tekst in het Beleidsboek Waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte (versie april 2019, pagina 49) aan te passen naar:

In de gevallen waarbij er na het gereedkomen van de bouw, een transformatie of hoogniveau-renovatie nog geen WOZ-beschikking door de gemeente is afgegeven, dan dient te worden uitgegaan van de minimumwaarde. Wanneer door een gemeente een taxatieverslag 'objecten in aanbouw' is opgesteld, wordt dat geaccepteerd door de huurcommissie.

J.W.A. van Dijk,
Voorzitter van de huurcommissie