

## Besluit

7 december 2020

De Huurcommissie, zittingsvoorzitters en bestuur in de beleidsvergadering,

gelet op de wijzigingsvoorstellen inzake roerende zaken in Beleidsboek Servicekosten van het bestuur van de Huurcommissie, en gehoord de zittingsleden op 12 november 2020,

besluit hierbij het volgende:

om met ingang van 1 januari 2021 het Beleidsboek Servicekosten te wijzigen op het punt over de roerende zaken:

in de gevallen waarin wel roerende zaken zijn geleverd, maar geen inzicht is gegeven in de hoogte van deze kostenpost, uit te gaan van een bedrag van € 12,00 per jaar;

geen onderzoeken ter plaatse uit te voeren naar deze kostenpost, tenzij er verschil zit tussen de verstrekte informatie van de huurder en de verhuurder;

de tekst in het beleidsboek over de roerende zaken (versie 2020, pagina 24, onder waardebepaling) aan te passen naar:

“De waarde van de roerende zaken wordt bepaald op basis van de aankoopfacturen van de verhuurder. Als geen facturen beschikbaar zijn, maar wel inzicht is gegeven in de samenstelling van de roerende zaken, wordt de waarde op basis daarvan geschat. Het gaat dan om een schatting van de verkoopwaarde aan het begin van het boekjaar. Als ook die gegevens niet beschikbaar zijn wordt uitgegaan van het wettelijk vastgestelde standaardbedrag van € 12,00 per jaar.”

J.W.A. van Dijk  
De voorzitter