

Bezwaarschrift huurverhoging vanaf 1 juli 2024

U bent het niet eens met de huurverhoging. Op dit formulier kunt u aankruisen om welke (wettelijke) reden(en) u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging. Daarna stuurt u dit formulier naar uw verhuurder. Doe dat vóór de datum waarop de huurverhoging ingaat.

Wijst de verhuurder uw bezwaar af of trekt u uw bezwaar niet in? Dan moet de verhuurder binnen 6 weken na de voorgestelde ingangsdatum de Huurcommissie inschakelen. Doet hij dat niet, dan gaat de huurverhoging niet door. Is de huurverhoging toegestaan? Dan betaalt u de kosten voor de procedure aan de Huurcommissie. Deze kosten zijn € 25.

	Bedrag €	en/of Percentage %
Huurverhoging		
Kale huurprijs per maand	Oude huurprijs	Nieuwe huurprijs
huurprijs zonder servicekosten	€	€
Ingangsdatum huurverhoging		

Bezwaargronden algemeen:

- ☐ Ik heb het voorstel minder dan 2 volle maanden van tevoren ontvangen.
- ☐ Mijn huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie met zaaknummer:
- ☐ De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de woningwaardering/puntentelling.¹
- ☐ Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.¹

Bezwaargronden bij inkomensafhankelijke huurverhoging (alleen bij zelfstandige woonruimte):

Een inkomensafhankelijke huurverhoging is een huurverhoging van méér dan 5,8% of méér dan € 25 bij een kale huurprijs onder de € 300.

- ☐ Mijn inkomen in 2023 is lager dan in 2022 waardoor ik in een andere inkomenscategorie val en de voorgestelde huurverhoging te hoog is.²
- ☐ Mijn verhuurder heeft geen inkomensindicatie bij de Belastingdienst opgevraagd.
- ☐ Het huishoudinkomen over 2022 op de inkomensindicatie klopt niet.²
- ☐ Ik of iemand uit mijn huishouden behoort tot de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment of blindheid.³

Toelichting

Vul ook pagina 2 in en lever de gevraagde documenten aan.

Bezwaarschrift huurverhoging vanaf 1 juli 2024

Naam huurder		
Adres		
Postcode en plaats	Postcode	Plaats
Telefoon en Email*	Telefoon	Email*
☐ Zelfstandige woonruimte ☐ Onzelfstandige woonruimte		

* Wij gebruiken uw e-mailadres uitsluitend voor de behandeling van uw zaak, als uw verhuurder een huurverhogingsprocedure start.

Datum	Handtekening

Naam verhuurder	
Telefoon	

1. Geef een toelichting op de fouten in het voorstel, op het onjuiste huishoudinkomen 2022 zoals op de inkomensindicatie of het verschil in woningwaardering. Stuur bewijsstukken mee, zoals een woningwaardering.
2. Stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen 2023 van de Belastingdienst van alle bewoners en een uittreksel Basisregistratie personen (BRP), waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.
3. Stuur een kopie mee van de (zorg)indicatie, WMO/WVG- beschikking of mantelzorgcompliment.

Stuur het ingevulde formulier vóór de voorgestelde ingangsdatum naar uw verhuurder. Uw verhuurder heeft tot zes weken na de voorgestelde ingangsdatum om een verzoek bij ons in te dienen.